

All'Agenzia delle Entrate

Ufficio locale di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PER AGEVOLAZIONI
"PRIMA CASA"**

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____)
il __/__/____, codice fiscale _____, residente a _____ (____),
in via/piazza _____ n° _____, Cap _____, tel. _____,
email _____,

consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

CHIEDE

di avvalersi dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, comma 3 della Legge n. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa per i seguenti immobili ad uso abitativo da considerarsi "prima casa", compresi nell'asse ereditario del Sig./ra _____, deceduto/a _____ il __/__/____:

- ✓ Immobile ubicato nel Comune di _____ (____), in via/piazza _____, n. ____ censito catastalmente alla sez. _____, foglio _____, particella _____, sub _____;
- ✓ Immobile contiguo al precedente ubicato nel Comune di _____ (____), in via/piazza _____ n. ____ censito catastalmente alla sez. _____, foglio _____, particella _____, sub _____;
- ✓ Pertinenza ubicata nel Comune di _____ (____), in via/piazza _____, n. ____ censito catastalmente alla sez. _____, foglio _____, particella _____, sub _____;
- ✓ Pertinenza ubicata nel Comune di _____ (____), in via/piazza _____, n. ____ censito catastalmente alla sez. _____, foglio _____, particella _____, sub _____;
- ✓ Pertinenza ubicata nel Comune di _____ (____), in via/piazza _____, n. ____ censito catastalmente alla sez. _____, foglio _____, particella _____, sub _____.

A tal fine

DICHIARA

che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata/sono situate nello stesso comune in cui risiedo;

che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata/sono situate nello stesso comune in cui svolgo abitualmente la mia attività;

che è mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel Comune di ubicazione dell'immobile;

di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato/sono situati l'immobile/gli immobili;

di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal sottoscritto o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della Tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (DPR 631/1986) e successive modificazioni e integrazioni o di cui al n. 21 della Tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni e integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati dalla suddetta nota 2 bis;

di essere titolare su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso;

che l'immobile rientra tra le case di abitazione non di lusso (case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9)

di essersi trasferito all'estero per motivi di lavoro e che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata/sono situate nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto alle cui dipendenze lavoro;

di essere cittadino italiano residente all'estero;

di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle Forze di polizia ad ordinamento civile;

di impegnarsi ad unire catastalmente gli immobili contigui entro il termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione al fine di costituire un'unica unità abitativa.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità _____

rilasciato da _____ in data __/__/____.

Dichiaro di essere informato/a ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li, __/__/____

Firma dichiarante
